



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-21

Vår referens

Tobias Rööf

Planarkitekt

tobias.roos@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 12 i Sofielunds industriområde (Dp 5930) SBN-2024-969

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra centrumverksamhet och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan för att befintliga verksamheter inom fastigheten ska kunna fortsätta verka och utvecklas. Syftet med detaljplanen är också att säkerställa arkitektoniska särdrag i den befintliga bebyggelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Malmkrossen 12 i Sofielunds industriområde (Dp 5930).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 Dp 5930 planuppdrag
- Dp 5930 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25

Ärendet

Inom fastigheten Malmkrossen 12 bedrivs flera verksamheter med tidsbegränsade bygglov, däribland körskola, handel, frisör och föreningslokal. Inom fastigheten finns även bryggeri, lager och snickeri. Detaljplanen möjliggör att verksamheterna kan beviljas permanenta bygglov genom att fastigheten planläggs för centrumverksamhet och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.



Planområdet omfattas av *Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde år 2040* där stadens målbild har formulerats. I målbilden för planprogrammet ingår att säkerställa områdets funktion som ett dynamiskt verksamhetsområde, där kultur- och föreningslivet samsas med industri- och näringsverksamheter, handel, service och besöksnäring.

Planprogrammet anger att verksamheter med skilda inriktningar avseende handel, service och besöksnäring etcetera ska kunna etableras och utvecklas. Målbilden omfattar även att värna Sofielunds verksamhetsområdes starka koppling till Malmö som industristad där frågor om bevarande kontra möjlighet till tillbyggnad/utbyggnad behöver beaktas. I det fortsatta planarbetet bör hänsyn tas till de intentioner som anges i planprogrammet. Detaljplanens slutliga innehåll studeras vidare inom planprocessen.

Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör